

## ДОГОВОР № 197

### о закреплении на праве оперативного управления за муниципальным бюджетным учреждением «Физкультурно-спортивный комплекс «Заречье» муниципального имущества

г. Климовск

«01» апреля 2015 г.

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Климовска, как представитель собственника, именуемый в дальнейшем «Комитет», местонахождение: 142184, Московская область, г. Климовск, ул. Западная, д. 11, зарегистрированный Инспекцией МНС России по г. Климовску Московской области 01.11.2002, свидетельство № 000558349, ОГРН 1025002690514, ИНН 5021002079, КПП 502101001 в лице Председателя Акки Э.Е., действующего на основании Положения, с одной стороны, и

Муниципальное бюджетное учреждение «Физкультурно-спортивный комплекс «Заречье» именуемое в дальнейшем «Учреждение», местонахождение: г. Климовск, Спортивный проезд, д. 4, корп. 1, 2, 3, зарегистрированное Инспекцией МНС России по г. Климовску Московской области 14.02.2007 г., свидетельство серия 50 № 009172830, ОГРН 1075074002574, ИНН 5021015536, КПП 502101001, в лице директора Дудкина А.В., действующего на основании Устава с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

#### 1. Предмет договора.

1.1. Комитет, согласно постановлению Главы города Климовска от 25.03.2015 № 220 закрепляет за Учреждением на праве оперативного управления следующие объекты муниципальной собственности:

- дом рубленый при стадионе по адресу: Спортивный проезд, д. 4, корп. 1 общей площадью 139,8 кв.м;
- сарай по адресу: Спортивный проезд, 265 куб.м;
- забор вокруг стадиона по адресу: Спортивный проезд;
- трибуны общей площадью 110,0 кв.м по адресу: Спортивный проезд;
- футбольное поле общей площадью 7176, кв.м по адресу: Спортивный проезд;
- беговая дорожка общей площадью 2600 кв.м по адресу: Спортивный проезд;
- теннисная площадка общей площадью 1808,7 кв.м по адресу: Спортивный проезд (далее – Имущество).

1.2. Имущество, переданное Учреждению, отражается на балансе Учреждения.

1.3. Имущество, закрепленное за Учреждением, в соответствии с настоящим договором, является собственностью муниципального образования «Городской округ Климовск» Московской области.

#### 2. Имущественное право Учреждения.

2.1. Учреждение владеет, пользуется и распоряжается закрепленным за ним муниципальным имуществом на праве оперативного управления, в соответствии с назначением имущества, целями своей деятельности, заданиями собственника, законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

2.2. Учреждение не имеет права без согласия Комитета продавать, передавать в залог, а также во временное возмездное и безвозмездное пользование, закрепленное в соответствии с настоящим договором за ним имущество.

2.3. Не допускается внесение имущества в уставной капитал (фонд) предприятий любых организационно-правовых форм.

#### 3. Обязательства сторон.

3.1. Учреждение обязуется в отношении закрепленного за ним настоящим договором имущества:



- обеспечивать его сохранность;
- производить капитальный и текущий ремонт, переоборудование помещений, связанные с деятельностью Учреждения;
- не допускать ухудшения его технического состояния, за исключением случаев, связанных с нормальным износом этого имущества в процессе эксплуатации;
- эффективно его использовать в соответствии с его целевым назначением;
- заключить договоры на предоставление коммунальных и эксплуатационных услуг с соответствующими организациями. Своевременно производить оплату по счетам, выставленным на основании указанных договоров;

3.2. Комитет обязуется не вмешиваться в текущую деятельность Учреждения за исключением случаев, нарушающих условия настоящего договора и действующего законодательства Российской Федерации в части пользования имуществом.

#### **4. Изъятие и отчуждение имущества.**

4.1. Имущество, закрепленное за Учреждением в соответствии с настоящим договором, может быть изъято у Учреждения полностью или частично в следующих случаях:

- при ликвидации и реорганизации Учреждения без установления правопреемства (в том числе в случаях, предусмотренных законодательством о приватизации);
- при передаче муниципального имущества целевым назначением другому юридическому лицу;
- при использовании имущества не по назначению, в случаях, не предусмотренных настоящим договором;

4.2. Имущество, изымаемое у Учреждения в соответствии с пунктом 4.1. настоящего договора, передается Комитету или, по его решению, другому юридическому лицу.

4.3. При изъятии имущества в случаях, предусмотренных п.4.1 настоящего договора, убытки Учреждения, связанные с изъятием имущества, возмещению со стороны Комитета не подлежат.

4.4. Споры между Комитетом и Учреждением по вопросам, связанным с выполнением настоящего договора, разрешаются в судебном порядке.

#### **5. Прочие условия.**

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания сторонами.

5.2. Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, на трех листах.

#### **6. Порядок внесения изменений и прекращение действия договора.**

6.1. Договор заключен без определения срока.

6.2. Условия настоящего договора могут быть изменены по соглашению сторон, если эти изменения не противоречат действующему законодательству Российской Федерации, не влекут за собой ущемления прав и законных интересов третьих лиц.

6.3. Действие настоящего договора прекращается исключительно в следующих случаях:

- по соглашению сторон;
- при существенном нарушении договора другой стороной;
- при ликвидации (реорганизации) Учреждения;
- в иных случаях, предусмотренных Гражданским Кодексом Российской Федерации.
- 6.4. Договор подлежит приведению в соответствие в месячный срок при изменении законодательства Российской Федерации, касающегося прав пользования имуществом.

### 7. Адреса, банковские реквизиты и подписи сторон.

Комитет по управлению муниципальным имуществом  
Администрации города Климовска.

Местонахождение: 142184, г. Климовска, ул. Западная, д.11, ОГРН 1025002690514

ИНН 5021002079 КПП 502101001 тел/факс 56-68-10, 56-68-15

УФК по Московской области (Администрация городского округа Климовск л/с 02483004550  
(Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации  
города Климовска л/с 03002210900)) Р/с № 40204810000000002248 в Отделение 1 Москва,  
БИК 044583001

тел/факс 56-68-15, 56-68-10

Муниципальное бюджетное учреждение «Физкультурно-спортивный комплекс «Заречье»  
(МБУ ФСК «Заречье»)

Местонахождение: г. Климовск, Спортивный проезд, д. 4, корп. 1, 2, 3

ОГРН 1075074002574, ИНН 5021015536, КПП 502101001

УФК по Московской области (Администрация городского округа Климовск

(МБУ ФСК «Заречье» л/сч 20004210550) р/с № 40701810600001000142 в Отделение 1  
Москва, БИК 044583001

Тел. 60-06-88, 60-06-87

Председатель Комитета по управлению  
муниципальным имуществом  
Администрации города Климовска

Директор МБУ ФСК «Заречье»



Э.Е. Акки

М.П.



А.В. Дудкин